LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Barrie

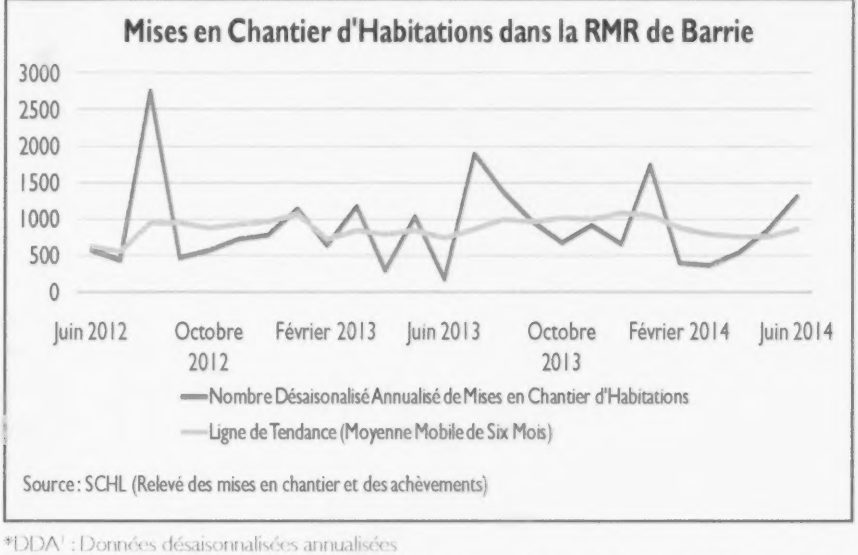
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Aperçu

- Le recul des mises en chantier d'appartements a pesé sur la construction résidentielle.
- Les prix ont bondi sur le marché de la revente.
- Le marché des logements existants a repris de la vigueur après la période hivernale.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 L'enseignement supérieur à Barrie
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

La construction résidentielle s'est intensifiée à Barrie après l'hiver inhabituellement froid qu'a connu la région. Même si le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a légèrement diminué au deuxième trimestre, le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier suit une tendance à la hausse. Le volume anormalement élevé d'appartements en copropriété commencés en janvier a faussé les totaux trimestriels.

Au cours des dernières années, les constructeurs ont coulé les fondations d'un nombre accru d'habitations situées dans des ensembles de forte densité dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie. C'est surtout la croissance démographique, stimulée par les nouveaux arrivants, qui a fait augmenter le besoin de construire des habitations. Les mises en chantier ont progressé dans certaines catégories de logement, comme les maisons en rangée, les jumelés et les appartements en copropriété. Les maisons individuelles demeurent une partie intégrante de la construction résidentielle à Barrie. Cependant, puisqu'il faut loger un plus grand nombre de ménages malgré le manque de terrains à bâtir et le prix élevé des habitations, tout en tenant compte du choix de mode de vie des baby-boomers vieillissants, la production de logements collectifs a augmenté.

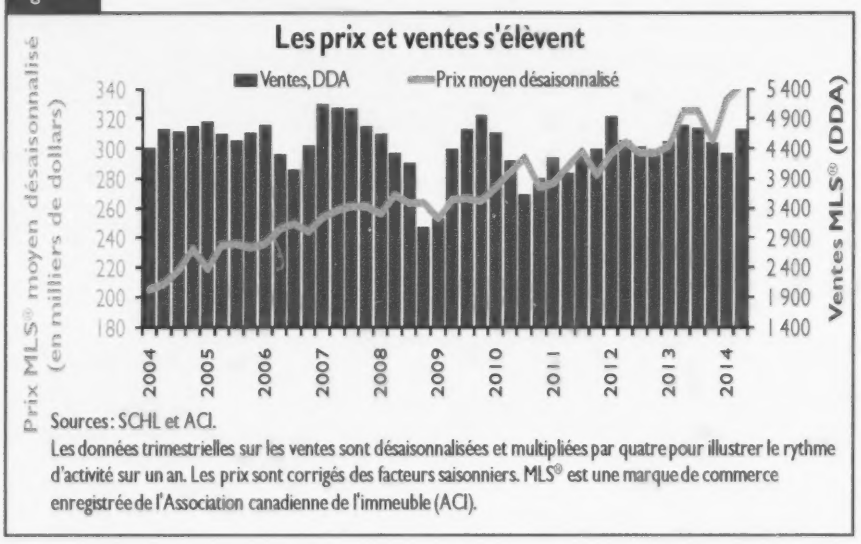
L'activité au deuxième trimestre est allée à contre-courant de la tendance à long terme qui favorise les logements situés dans des ensembles de plus forte densité. Le rapport entre le nombre de maisons individuelles et le nombre total d'habitations mises en chantier était à la baisse depuis le début de 2013, mais il s'est redressé durant le trimestre. Ce renversement de la tendance est notamment attribuable au fait que le recul des mises en chantier observé dans la catégorie des appartements, où l'activité peut varier beaucoup d'un mois à l'autre, a été en partie compensé par l'accélération de la construction de maisons individuelles. Les maisons individuelles ont représenté une part accrue des habitations commencées durant le trimestre, alors que le nombre total de mises en chantier a diminué. La production de maisons en rangée et de jumelés s'est intensifiée par rapport au premier trimestre, mais elle n'a pas été assez élevée pour annuler la baisse des mises en chantier d'appartements en copropriétés.

Le bond de la construction résidentielle s'explique aussi par le fait qu'un grand nombre de migrants venus s'établir à Barrie proviennent d'ailleurs en Ontario. La majorité d'entre eux ont quitté Toronto pour s'installer définitivement dans la région. De nombreux ménages ont profité des bas taux d'intérêt pour acheter des maisons individuelles sur plan à la fin de l'an dernier. Les constructeurs ont coulé les fondations de ces maisons au deuxième trimestre.

Le nombre de mises en chantier dans les banlieues de la RMR de Barrie a continué d'être supérieur à celui relevé dans la ville de Barrie proprement dite. La plupart des mises en chantier ont lieu dans la ville d'Innisfil. Dans la ville d'Innisfil et le comté de Springwater, les maisons individuelles dominent le marché des habitations neuves. Dans la ville de Barrie, les appartements en copropriété ont constitué la majorité des unités mises en chantier au deuxième trimestre.

Le nombre d'habitations en construction a continué de grimper. Depuis mai, il a augmenté de 17 %. Les deux tiers des unités en construction sont des logements de faible hauteur, et la plupart de celles ci sont situées dans la ville d'Innisfil. Le nombre élevé d'unités en construction durant le trimestre a retardé l'ouverture de nouveaux chantiers et a aussi entraîné une diminution des achèvements. De fait, les achèvements ont fléchi de près de moitié depuis le premier trimestre.

Figure 2



Sources : SCHL et ACI.

Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont corrigés des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

La comparaison d'une année sur l'autre des mises en chantier d'habitations révèle qu'il s'est commencé moins de maisons individuelles au deuxième trimestre de 2014. L'amélioration de l'offre de maisons individuelles sur le marché de la revente est à l'origine de la baisse. La contraction de la demande sur le marché du neuf dissuade les constructeurs de bâtir d'autres logements. Les prix moyen et médian des maisons individuelles neuves ont poursuivi leur tendance à la baisse. Un plus grand nombre de ménages se sont abstenus d'acheter une maison individuelle neuve et se sont plutôt tournés vers le marché de la revente.

Marché de la revente

Dans la RMR de Barrie, le marché de la revente est alimenté par les acheteurs déjà propriétaires et les acheteurs en provenance de l'extérieur de la RMR qui ont des économies substantielles qu'ils utiliseront pour verser une mise de fonds ou qui ont réalisé des gains d'avoir propre foncier en vendant leur ancienne habitation.

L'économie continue de soutenir l'accession à la propriété; cependant, la majorité des emplois créés sont des emplois à temps partiel. La progression de la rémunération hebdomadaire moyenne est également modérée. La hausse des revenus est inférieure à la moyenne depuis le début de 2011, mais a commencé à s'accroître légèrement.

Les ventes de logements existants dans la RMR de Barrie ont augmenté après avoir ralenti au premier trimestre, période durant laquelle les acheteurs n'ont pas été au rendez-vous à cause de l'hiver rigoureux. Depuis le premier trimestre, les ventes de logements existants à Barrie ont progressé de 8 %. À ce rythme, le total des reventes en 2014 devrait dépasser celui de 2013.

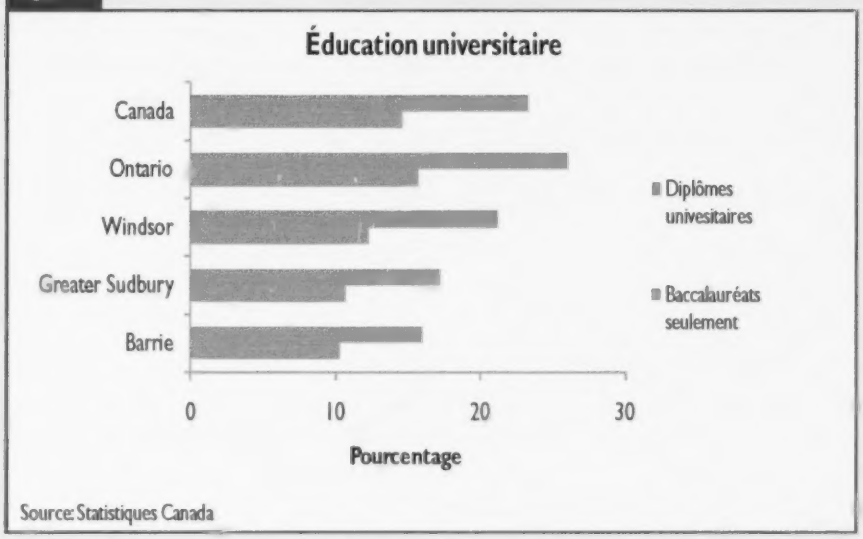
Au premier trimestre, le marché de la revente était favorable aux vendeurs. Au deuxième trimestre, il est devenu équilibré, non en raison de la faiblesse des ventes, mais parce que les nouvelles inscriptions ont augmenté plus vite que les ventes. Après avoir régressé pendant trois trimestres de suite, le nombre de nouvelles inscriptions a enregistré un bond considérable au deuxième trimestre. Il s'agit de la plus forte hausse des nouvelles inscriptions depuis 2010.

Le prix moyen des propriétés existantes continue de croître. La rareté de l'offre, c'est-à-dire des inscriptions, avant le deuxième trimestre a grandement contribué à faire grimper les prix au cours des derniers trimestres. Maintenant que les ventes ont repris, des pressions à la hausse continuent de s'exercer sur le prix moyen.

L'enseignement supérieur à Barrie

Les discussions concernant l'établissement d'un campus universitaire à Barrie se sont intensifiées ces dernières années. Même si le Georgian College offre déjà des cours de niveau supérieur, les proposants argumentent que la présence d'un établissement d'enseignement supérieur élargirait le bassin de talents et inciterait les employeurs à créer des emplois dans la région.

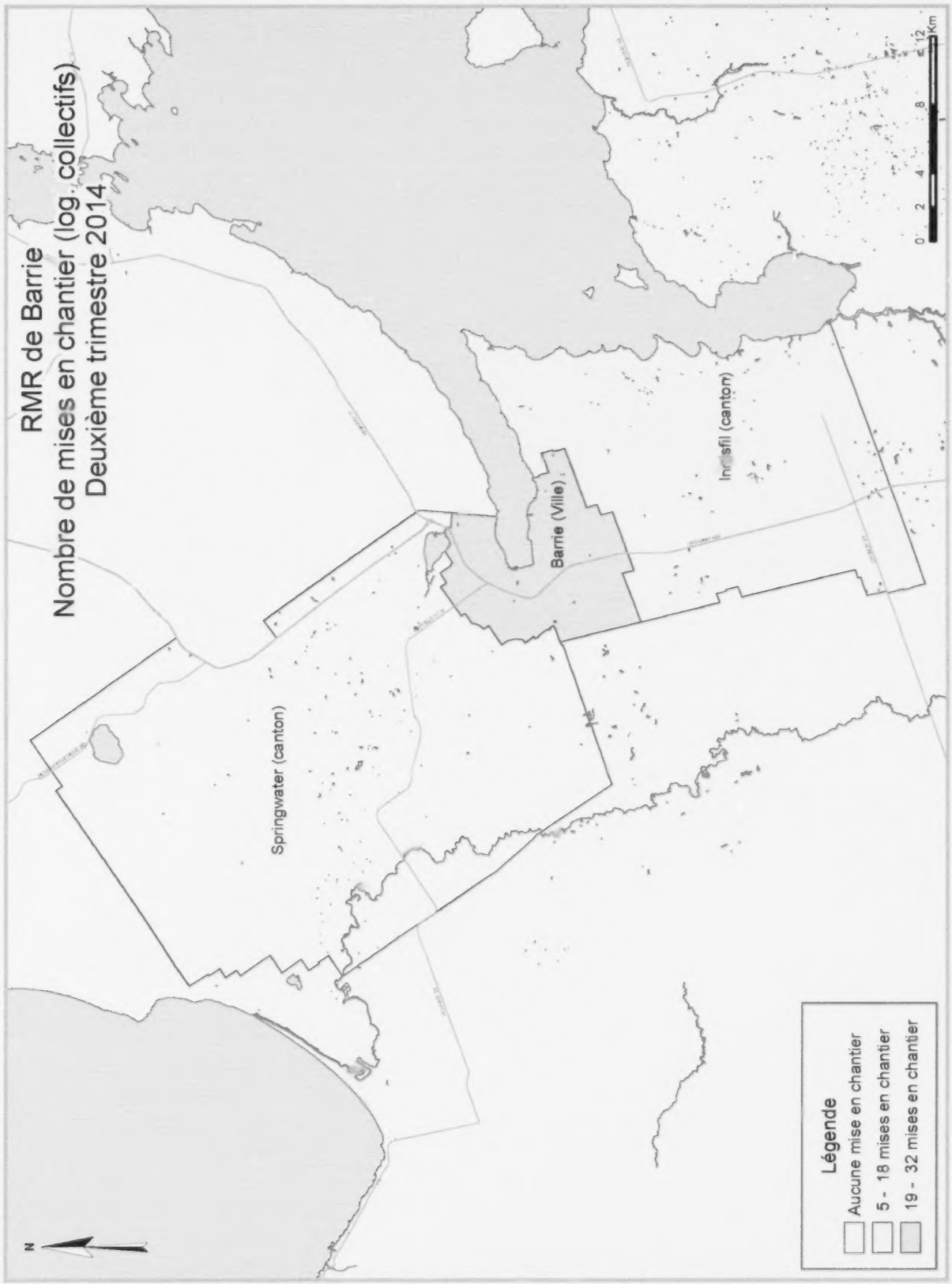
Figure 3



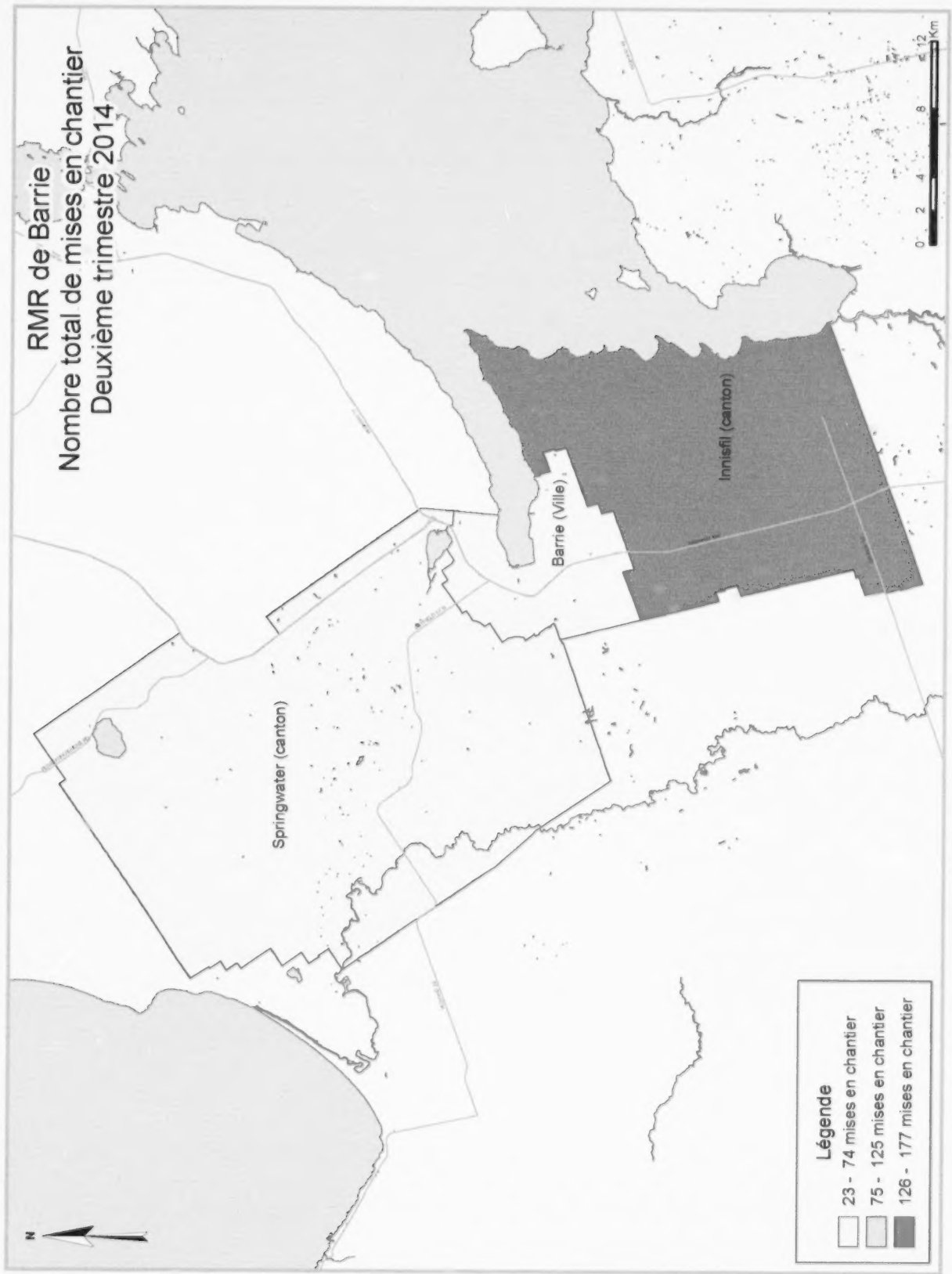
Les résultats de l'Enquête nationale auprès des ménages révèlent que Barrie est à la traîne de l'Ontario et du Canada à tous les niveaux de l'enseignement postsecondaire. De fait, Barrie a du retard sur des régions comme Windsor et Sudbury pour tous les types de diplômes universitaires. Le taux des personnes ayant obtenu un diplôme universitaire est 10 % moins élevé à Barrie qu'en Ontario[2]. Le taux à Barrie est de 16 %, alors qu'en Ontario il s'établit à 26 %. Cependant, les données montrent que le pourcentage de la population âgée de 25 ans ou plus sans certificat, diplôme ou grade est plus bas à Barrie (14,6 %) comparativement à d'autres régions telles que Windsor (15,5 %), Sudbury (18,1 %) et la province de l'Ontario (15,6 %). Cela indique que les résidents de Barrie sont plus susceptibles d'achever leurs études, mais qu'ils sont plus portés à se déplacer pour le faire.

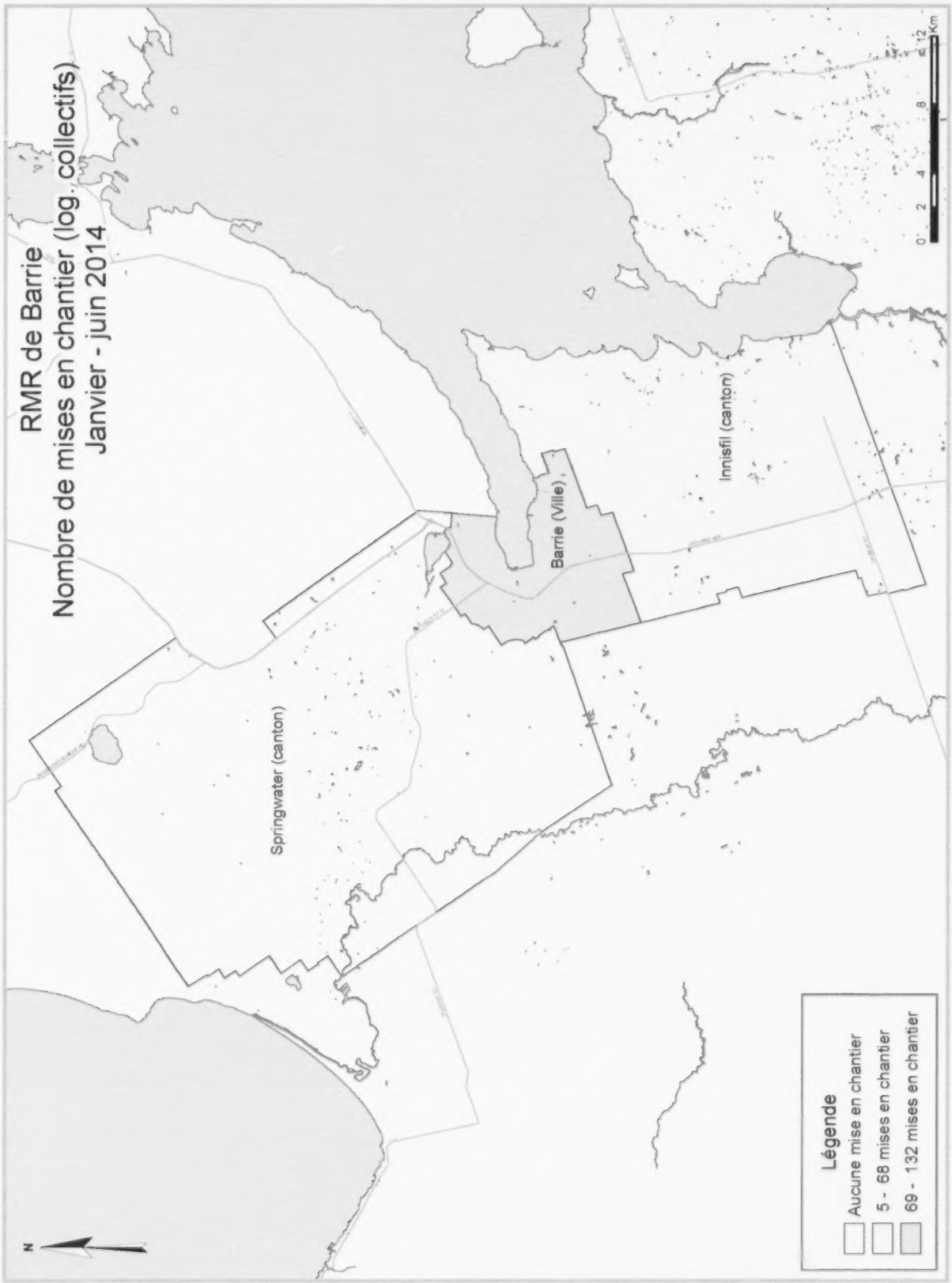
Les universités les plus proches de Barrie sont l'Université Lakehead (à 38 km), à Orillia, et l'Université York (à 76 km), dans la région du Grand Toronto. D'autres institutions, comme l'Université Guelph (à 152 km) et l'Université Trent (à 159 km), à Peterborough, sont encore plus loin. À l'heure actuelle, si les résidents de Barrie souhaitent poursuivre leurs études postsecondaires, ils doivent déménager ou parcourir un long trajet quotidien. L'établissement d'une université à Barrie améliorerait l'accès à l'enseignement supérieur, serait de bon augure pour le marché du travail et aurait un effet positif sur le marché de l'habitation, grâce à la progression possible de la rémunération.

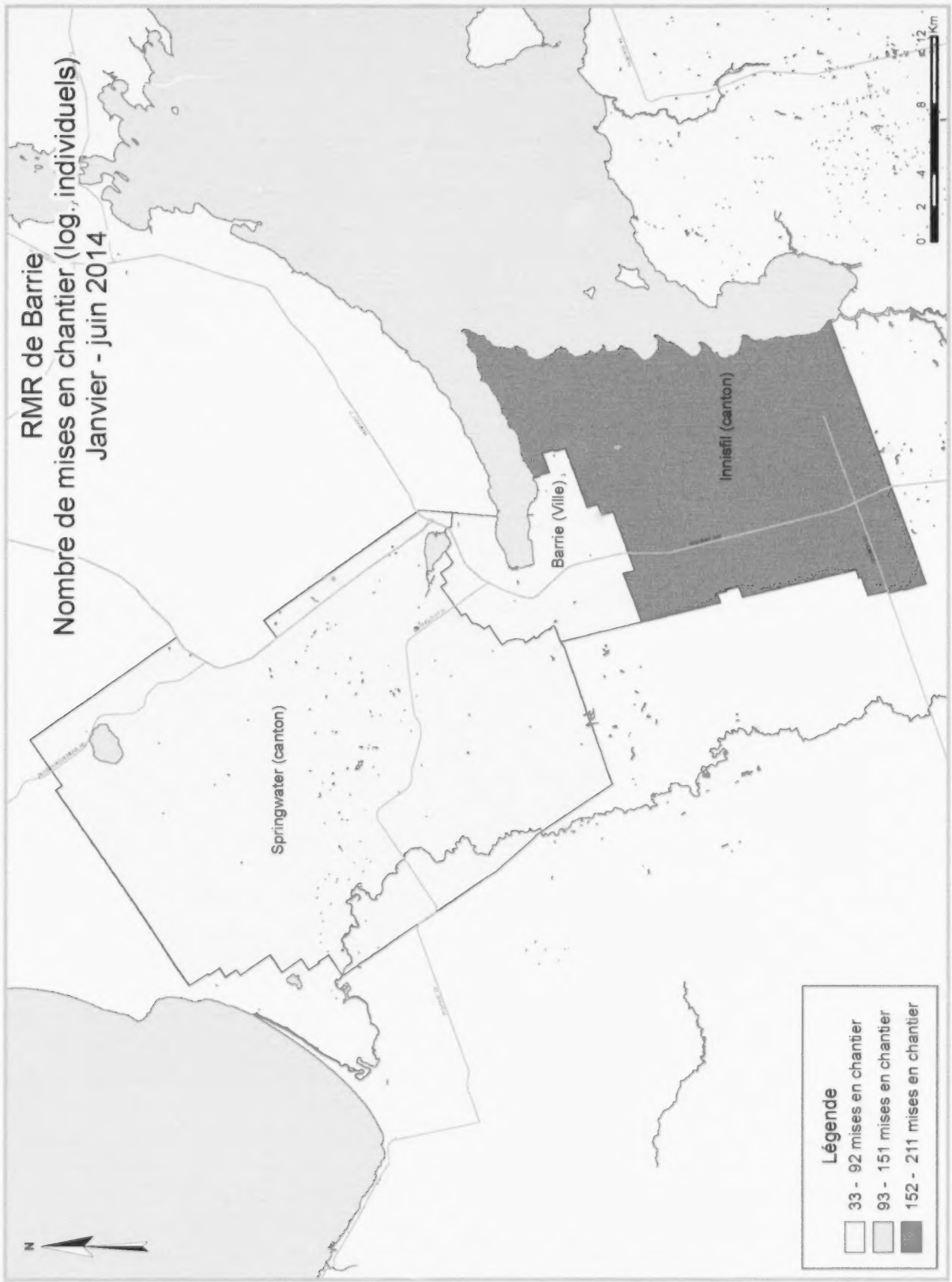
[2] Le pourcentage des personnes ayant obtenu un diplôme universitaire de premier cycle est calculé par rapport à la population âgée de 25 ans ou plus.

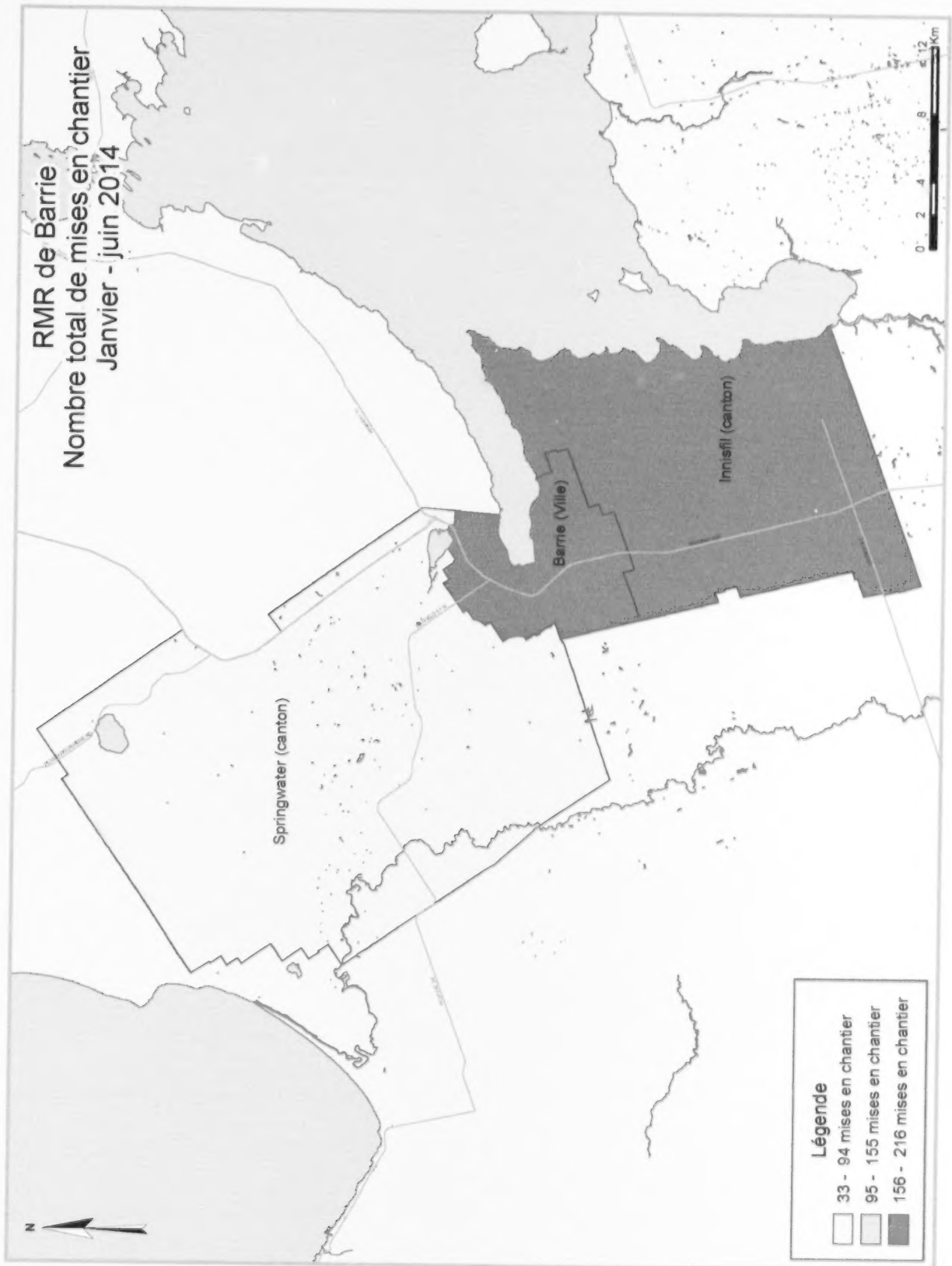

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2014
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 18 mises en chantier
19 - 32 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log., individuels)
Deuxième trimestre 2014
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
23 - 72 mises en chantier
73 - 122 mises en chantier
123 - 172 mises en chantier
0
2
4
8
12
Km
N


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2014
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
23 - 74 mises en chantier
75 - 125 mises en chantier
126 - 177 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2014
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 68 mises en chantier
69 - 132 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log., individuels)
Janvier - juin 2014
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
33 - 92 mises en chantier
93 - 151 mises en chantier
152 - 211 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
33 - 94 mises en chantier
95 - 155 mises en chantier
156 - 216 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé -- mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2014								
RMR[1] de Barrie	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	474	602	514	767	954	505	524	584
Logements collectifs	308	289	24	72	348	256	226	274
Tous les logements	782	891	538	839	1 302	762	750	858
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	527	831	91	234	157,1%	208	300	44,2%
Logements collectifs	400	260	43	37	-14,0%	93	137	47,3%
Tous les logements	927	1 091	134	271	102,2%	301	437	45,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	234	2	5	0	6	0	0	24	271
T2 2013	91	4	31	0	0	8	0	0	134
Variation en %	157,1	-50,0	-83,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	102,2
Cumul 2014	300	2	5	0	6	76	0	48	437
Cumul 2013	208	4	47	0	15	8	19	0	301
Variation en %	44,2	-50,0	-89,4	s.o.	-60,0	**	-100,0	s.o.	45,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	286	4	29	0	6	86	0	78	489
T2 2013	143	0	48	0	0	177	0	0	368
Variation en %	100,0	s.o.	-39,6	s.o.	s.o.	-51,4	s.o.	s.o.	32,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	152	0	14	0	5	22	0	0	193
T2 2013	93	6	30	0	39	73	27	0	268
Variation en %	63,4	-100,0	-53,3	s.o.	-87,2	-69,9	-100,0	s.o.	-28,0
Cumul 2014	269	0	22	0	19	78	0	169	557
Cumul 2013	309	10	77	0	114	89	27	0	626
Variation en %	-12,9	-100,0	-71,4	s.o.	-83,3	-12,4	-100,0	s.o.	-11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	42	0	7	0	7	42	s.o.	s.o.	98
T2 2013	114	0	9	0	48	45	s.o.	s.o.	216
Variation en %	-63,2	s.o.	-22,2	s.o.	-85,4	-6,7	s.o.	s.o.	-54,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	168	0	16	0	12	22	s.o.	s.o.	218
T2 2013	81	8	19	0	34	60	s.o.	s.o.	202
Variation en %	107,4	-100,0	-15,8	s.o.	-64,7	-63,3	s.o.	s.o.	7,9
Cumul 2014	310	0	27	0	25	70	s.o.	s.o.	432
Cumul 2013	269	10	60	0	91	73	s.o.	s.o.	503
Variation en %	15,2	-100,0	-55,0	s.o.	-72,5	-4,1	s.o.	s.o.	-14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T2 2014	39	2	0	0	6	0	0	24	71
T2 2013	48	4	16	0	0	8	0	0	76
Innisfil (ville)									
T2 2014	172	0	5	0	0	0	0	0	177
T2 2013	35	0	15	0	0	0	0	0	50
Springwater (ville)									
T2 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T2 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Barrie (RMR)									
T2 2014	234	2	5	0	6	0	0	24	271
T2 2013	91	4	31	0	0	8	0	0	134
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T2 2014	53	4	24	0	6	86	0	78	251
T2 2013	66	0	27	0	0	177	0	0	270
Innisfil (ville)									
T2 2014	191	0	5	0	0	0	0	0	196
T2 2013	66	0	21	0	0	0	0	0	87
Springwater (ville)									
T2 2014	42	0	0	0	0	0	0	0	42
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Barrie (RMR)									
T2 2014	286	4	29	0	6	86	0	78	489
T2 2013	143	0	48	0	0	177	0	0	368
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T2 2014	40	0	0	0	5	22	0	0	67
T2 2013	25	6	30	0	39	73	27	0	200
Innisfil (ville)									
T2 2014	101	0	14	0	0	0	0	0	115
T2 2013	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Springwater (ville)									
T2 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Barrie (RMR)									
T2 2014	152	0	14	0	5	22	0	0	193
T2 2013	93	6	30	0	39	73	27	0	268

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2014	9	0	7	0	7	23	s.o.	s.o.	46
T2 2013	53	0	9	0	48	24	s.o.	s.o.	134
Innisfil (ville)									
T2 2014	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T2 2013	48	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	48
Springwater (ville)									
T2 2014	12	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	31
T2 2013	13	0	0	0	0	21	s.o.	s.o.	34
Barrie (RMR)									
T2 2014	42	0	7	0	7	42	s.o.	s.o.	98
T2 2013	114	0	9	0	48	45	s.o.	s.o.	216
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2014	43	0	2	0	12	22	s.o.	s.o.	79
T2 2013	37	8	19	0	34	57	s.o.	s.o.	155
Innisfil (ville)									
T2 2014	116	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	130
T2 2013	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Springwater (ville)									
T2 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2013	13	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	16
Barrie (RMR)									
T2 2014	168	0	16	0	12	22	s.o.	s.o.	218
T2 2013	81	8	19	0	34	60	s.o.	s.o.	202

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27,0	0,0	25,0	s.o.	-65,3	-27,3	137,5	**	13,9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Barrie (ville)	39	48	2	4	6	16	24	8	71	76	-6,6
Innisfil (ville)	172	35	0	0	5	15	0	0	177	50	**
Springwater (ville)	23	8	0	0	0	0	0	0	23	8	187,5
Barrie (RMR)	234	91	2	4	11	31	24	8	271	134	102,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	56	74	2	4	6	66	124	8	188	152	23,7
Innisfil (ville)	211	118	0	0	5	15	0	0	216	133	62,4
Springwater (ville)	33	16	0	0	0	0	0	0	33	16	106,3
Barrie (RMR)	300	208	2	4	11	81	124	8	437	301	45,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Barrie (ville)	6	16	0	0	0	8	24	0
Innisfil (ville)	5	15	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	11	31	0	0	0	8	24	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	6	47	0	19	76	8	48	0
Innisfil (ville)	5	15	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	11	62	0	19	76	8	48	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Barrie (ville)	41	68	6	8	24	0	71	76
Innisfil (ville)	177	50	0	0	0	0	177	50
Springwater (ville)	23	8	0	0	0	0	23	8
Barrie (RMR)	241	126	6	8	24	0	271	134

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	58	110	82	23	48	19	188	152
Innisfil (ville)	216	133	0	0	0	0	216	133
Springwater (ville)	33	16	0	0	0	0	33	16
Barrie (RMR)	307	259	82	23	48	19	437	301

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Barrie (ville)	40	25	0	6	5	96	22	73	67	200	-66,5
Innisfil (ville)	101	61	0	0	14	0	0	0	115	61	88,5
Springwater (ville)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Barrie (RMR)	152	93	0	6	19	96	22	73	193	268	-28,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	58	75	0	10	27	177	247	89	332	351	-5,4
Innisfil (ville)	188	219	0	0	14	41	0	0	202	260	-22,3
Springwater (ville)	23	15	0	0	0	0	0	0	23	15	53,3
Barrie (RMR)	269	309	0	10	41	218	247	89	557	626	-11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Barrie (ville)	5	69	0	27	22	73	0	0
Innisfil (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	19	69	0	27	22	73	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	27	150	0	27	78	89	169	0
Innisfil (ville)	14	41	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	41	191	0	27	78	89	169	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Barrie (ville)	40	61	27	112	0	27	67	200
Innisfil (ville)	115	61	0	0	0	0	115	61
Springwater (ville)	11	7	0	0	0	0	11	7
Barrie (RMR)	166	129	27	112	0	27	193	268

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	66	121	97	203	169	27	332	351
Innisfil (ville)	202	260	0	0	0	0	202	260
Springwater (ville)	23	15	0	0	0	0	23	15
Barrie (RMR)	291	396	97	203	169	27	557	626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T2 2014	5	11,6	9	20,9	9	20,9	13	30,2	7	16,3	43	397 392	397 044
T2 2013	5	13,9	6	16,7	13	36,1	6	16,7	6	16,7	36	367 745	410 598
Cumul 2014	7	10,1	11	15,9	15	21,7	17	24,6	19	27,5	69	411 465	421 385
Cumul 2013	8	9,8	14	17,1	33	40,2	11	13,4	16	19,5	82	380 400	404 431
Innisfil (ville)													
T2 2014	4	3,4	18	15,5	34	29,3	37	31,9	23	19,8	116	402 250	415 304
T2 2013	2	6,5	6	19,4	9	29,0	3	9,7	11	35,5	31	383 726	584 363
Cumul 2014	9	4,1	43	19,6	66	30,1	56	25,6	45	20,5	219	390 000	415 813
Cumul 2013	19	11,6	49	29,9	47	28,7	17	10,4	32	19,5	164	364 621	437 432
Springwater (ville)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	1	11,1	0	0,0	8	88,9	9	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	2	15,4	1	7,7	10	76,9	13	660 000	670 499
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	4,5	1	4,5	20	90,9	22	612 500	648 867
Cumul 2013	1	4,5	0	0,0	4	18,2	2	9,1	15	68,2	22	670 000	650 322
Barrie (RMR)													
T2 2014	9	5,4	27	16,1	44	26,2	50	29,8	38	22,6	168	404 000	423 275
T2 2013	7	8,8	12	15,0	24	30,0	10	12,5	27	33,8	80	389 395	520 166
Cumul 2014	16	5,2	54	17,4	82	26,5	74	23,9	84	27,1	310	401 028	433 592
Cumul 2013	28	10,4	63	23,5	84	31,3	30	11,2	63	23,5	268	375 900	444 811

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	397 044	410 598	-3,3	421 385	404 431	4,2
Innisfil (ville)	415 304	584 363	-28,9	415 813	437 432	-4,9
Springwater (ville)	--	670 499	s.o.	648 867	650 322	-0,2
Barrie (RMR)	423 275	520 166	-18,6	433 592	444 811	-2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	225	3,2	383	592	657	58,3	290 781	0,8	290 781
	Février	294	-20,8	376	535	570	66,0	306 458	2,0	306 458
	Mars	360	-13,9	370	732	655	56,5	308 764	2,5	308 764
	Avril	514	5,3	385	890	617	62,4	325 203	5,5	325 203
	Mai	592	8,8	411	889	665	61,8	324 009	6,5	324 009
	Juin	515	-0,2	404	735	655	61,7	327 517	8,8	327 517
	Juillet	498	19,1	416	677	620	67,1	323 596	4,8	323 596
	Août	398	-2,0	389	617	637	61,1	318 284	9,4	318 284
	Septembre	384	12,3	385	619	622	61,9	334 203	14,9	334 203
	Octobre	394	1,8	395	538	567	69,7	316 312	8,1	316 312
	Novembre	273	-7,8	356	423	619	57,5	308 726	2,9	308 726
	Décembre	201	16,9	376	206	570	66,0	289 201	-3,0	289 201
2014	Janvier	194	-13,8	329	461	518	63,5	317 546	9,2	317 546
	Février	294	0,0	371	499	541	68,6	334 640	9,2	334 640
	Mars	387	7,5	383	708	589	65,0	345 396	11,9	345 396
	Avril	471	-8,4	374	859	607	61,6	334 505	2,9	334 505
	Mai	581	-1,9	411	990	711	57,8	343 304	6,0	343 304
	Juin	553	7,4	395	852	706	55,9	350 479	7,0	350 479
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	1 621	4,7		2 514			325 502	6,9	
	T2 2014	1 605	-1.0		2 701			343 194	5,4	
	Cumul 2013	2 500	-2,2		4 373			317 727	5,2	
	Cumul 2014	2 480	-0,8		4 369			340 517	7,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	111,5	7,2	73,3	820
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	114,7	7,0	75,1	813
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	114,7	7,3	75,3	821
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	114,3	8,1	75,6	851
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	113,6	8,2	75,2	875
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	111,9	8,1	73,9	893
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	111,1	8,6	73,7	901
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	110,7	7,9	72,7	893
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	111,7	7,2	72,7	891
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	111,9	5,5	71,5	887
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	111,6	5,1	70,8	898
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	110,4	5,2	70,1	894
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	109,5	6,2	70,2	883
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	108,5	6,6	69,8	869
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	108,4	7,4	70,2	872
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	109,2	7,2	70,5	879
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	110,7	7,3	71,4	874
	Juin	570	3,14	4,79		126,9	110,8	6,5	70,8	863
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

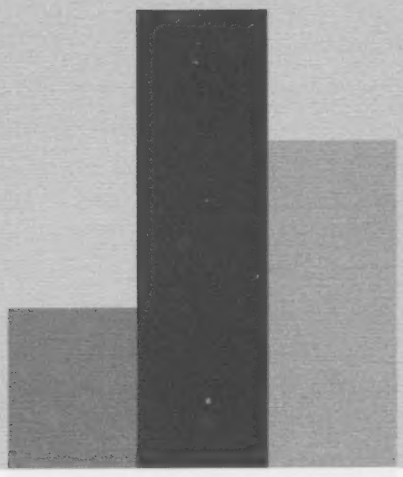
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65573_2014_Q03